



gemeente
Zoetermeer

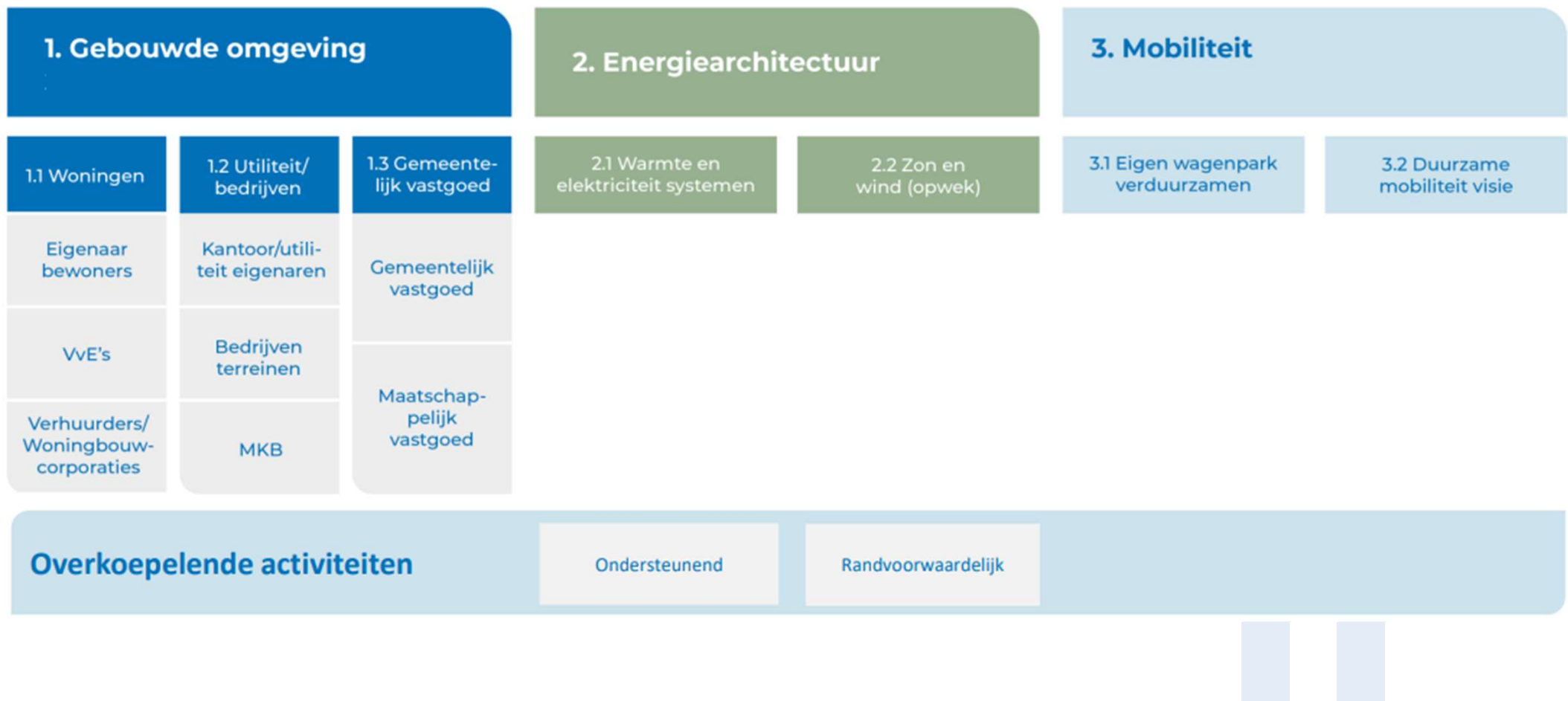
Zoetermeer aardgasvrij in 2040

Ondersteuningsstructuur gebouwde omgeving
– specifiek: bewoners & -initiatieven

Energietransitie = integrale opgave

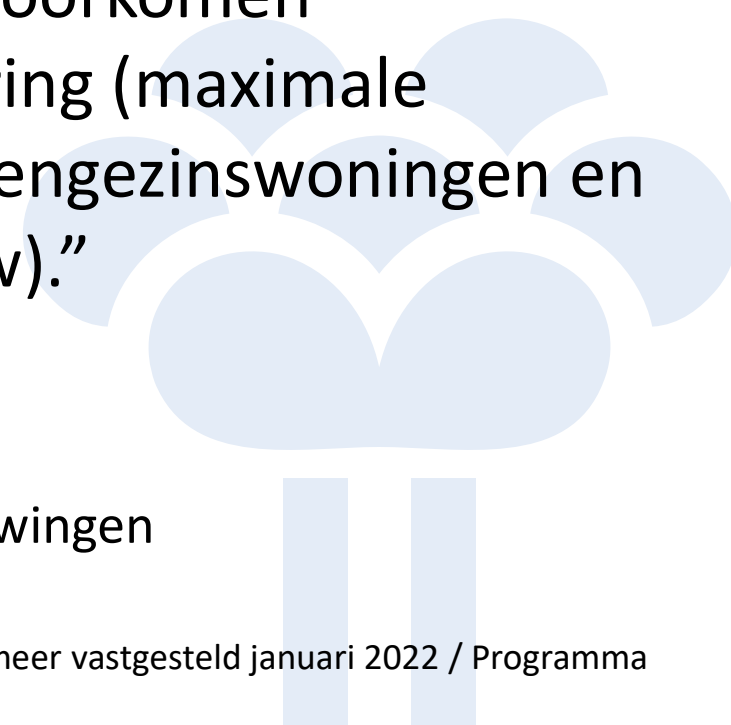


3 pijlers Energietransitie



Ambitie aardgasvrij in 2040

- “We willen in 2040 een aardgasvrije gebouwde omgeving hebben i.c.m. met een verbetering van de kwaliteit van de woningen qua gezondheid (ventilatie en voorkomen oververhitting) en comfort/energiebesparing (maximale warmtevraag van 50 kWh/m²/jaar voor eengezinswoningen en 75 kWh/m²/jaar voor de gestapelde bouw).”
- Mits, haalbaar & betaalbaar
- Op basis van vrijwilligheid > gemeente kan en wil niet dwingen



Aanpak, stapsgewijs & pijnvrij

1. Quick wins:

Isoleren & ventileren & zonweren, energie besparen, lokale opwek

2. Natuurlijk moment:

(balans)ventilatie & warmteterugwinning, inductie koken, extra isoleren en ventileren bij vervanging kozijnen, dakkapel / uitbouw etc.

3. Sluitstuk:

Aardgasvrij (individueel of collectief)



Warmtevisie

LEGENDA

Individueel

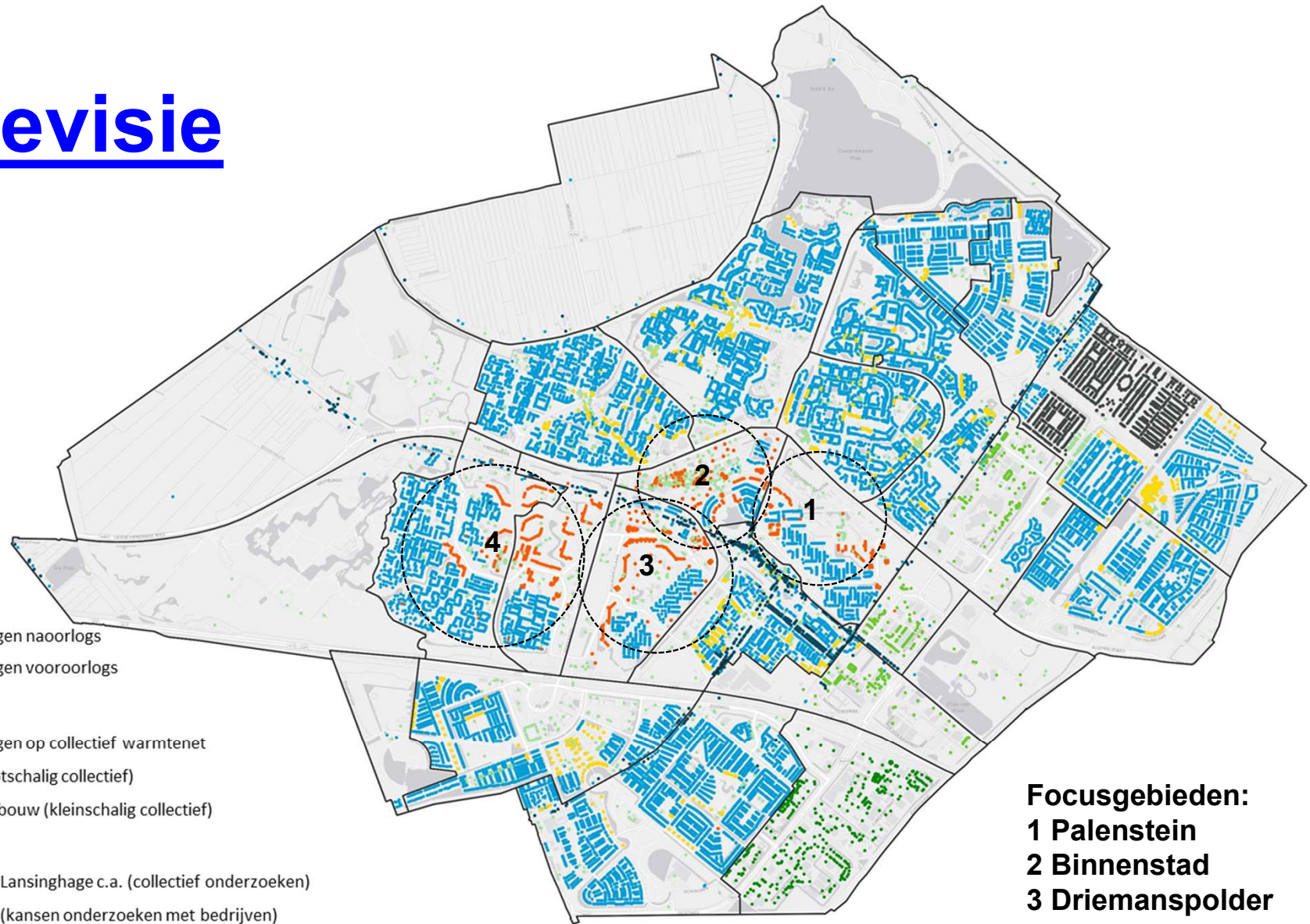
- Eengezinswoningen naoorlogs
- Eengezinswoningen vooroorlogs

Collectief

- Eengezinswoningen op collectief warmtenet
- Hoogbouw (grootschalig collectief)
- Verspreide hoogbouw (kleinschalig collectief)

Utiliteit

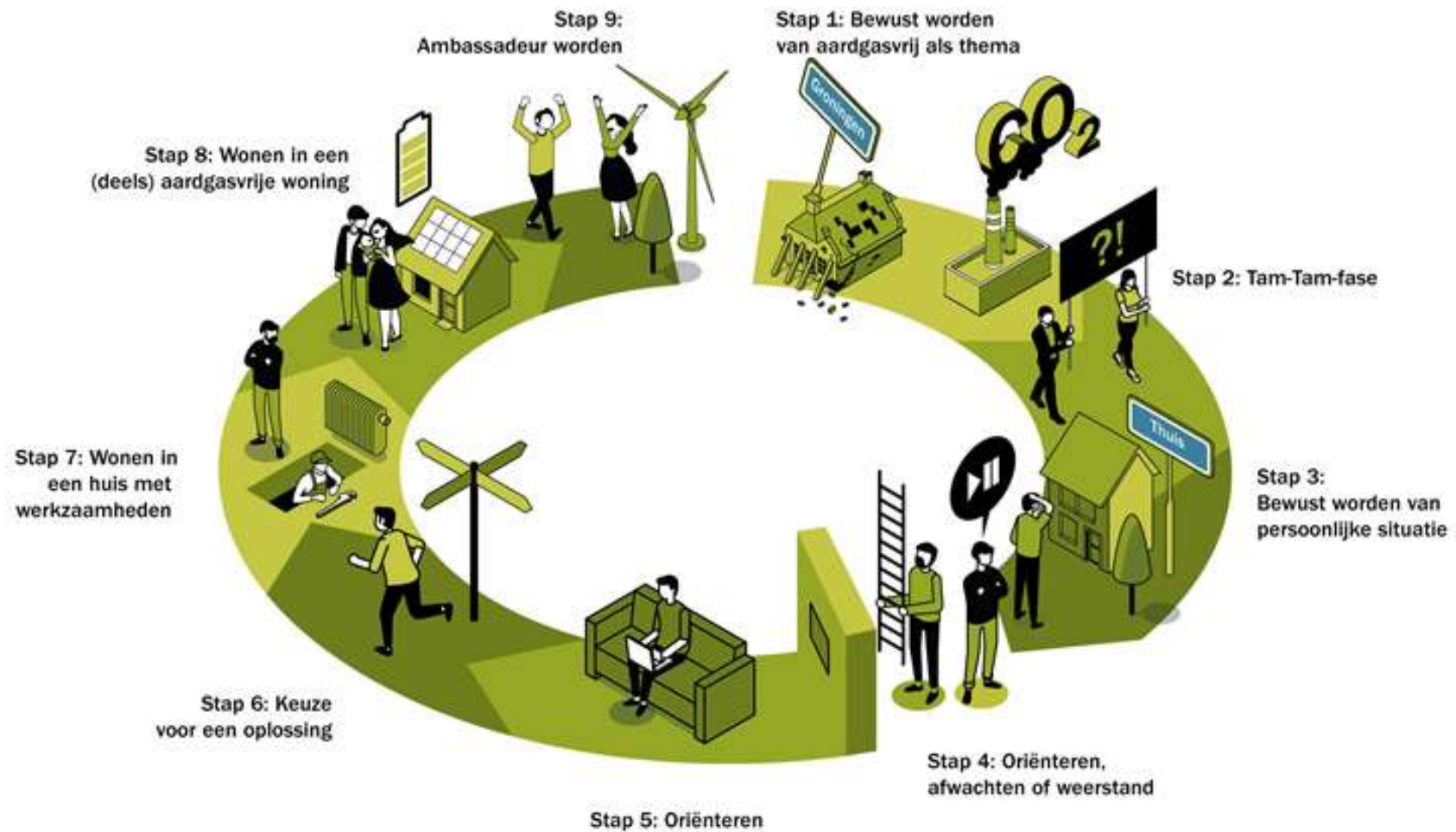
- Bedrijventerrein Lansinghage c.a. (collectief onderzoeken)
- Bedrijventerrein (kansen onderzoeken met bedrijven)
- Verspreide bedrijven (aansluiten bij toekomstbeeld omgeving)



Focusgebieden:
1 Palenstein
2 Binnenstad
3 Driemanspolder
4 Meerzicht

Klantreis aardgasvrij wonen

TNO innovation
for life



Sneeuwbaaleffect in Zoetermeer

1 fte
gemeente



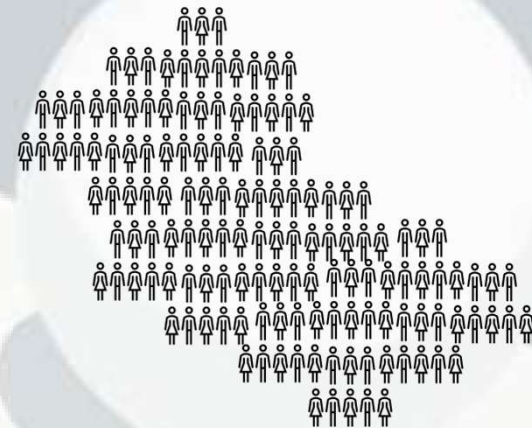
14 bewonersinitiatieven
in Energienetwerk
Zoetermeer



35-40 actieve bewoners
in de buurten



3000 huiseigenaren bereikt via
buurtbijeenkomsten of collectieve inkoop acties



Initiatieven

★ Bewoners

LEGENDA

Individueel

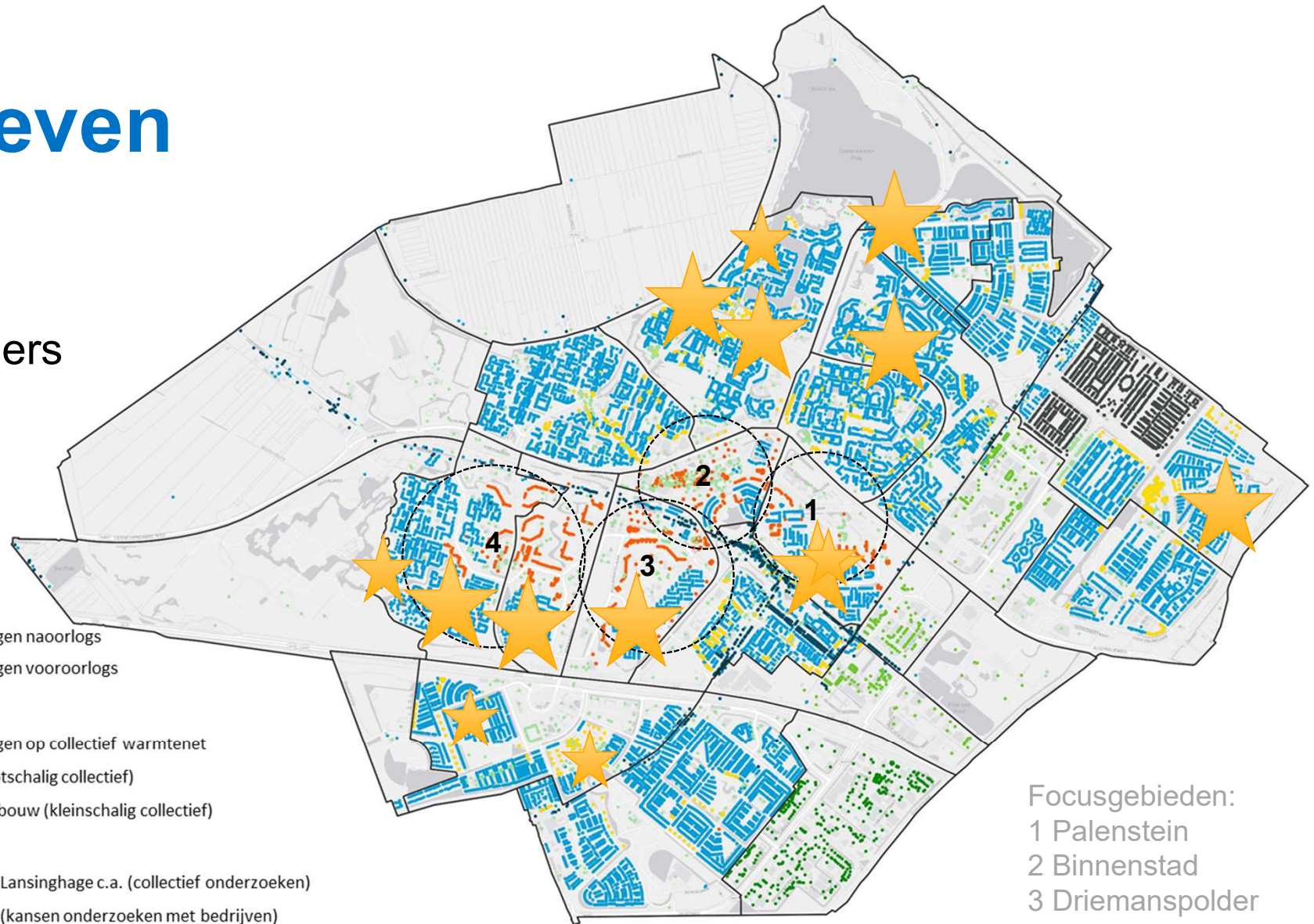
- Eengezinswoningen naoorlogs
- Eengezinswoningen vooroorlogs

Collectief

- Eengezinswoningen op collectief warmtenet
- Hoogbouw (grootschalig collectief)
- Verspreide hoogbouw (kleinschalig collectief)

Utiliteit

- Bedrijventerrein Lansinghage c.a. (collectief onderzoeken)
- Bedrijventerrein (kansen onderzoeken met bedrijven)
- Verspreide bedrijven (aansluiten bij toekomstbeeld omgeving)



Focusgebieden:
1 Palenstein
2 Binnenstad
3 Driemanspolder
4 Meerzicht

Verenigingen van Eigenaren (VvE's)

 VvE's waar we mee in contact zijn (2024)

LEGENDA

Individueel

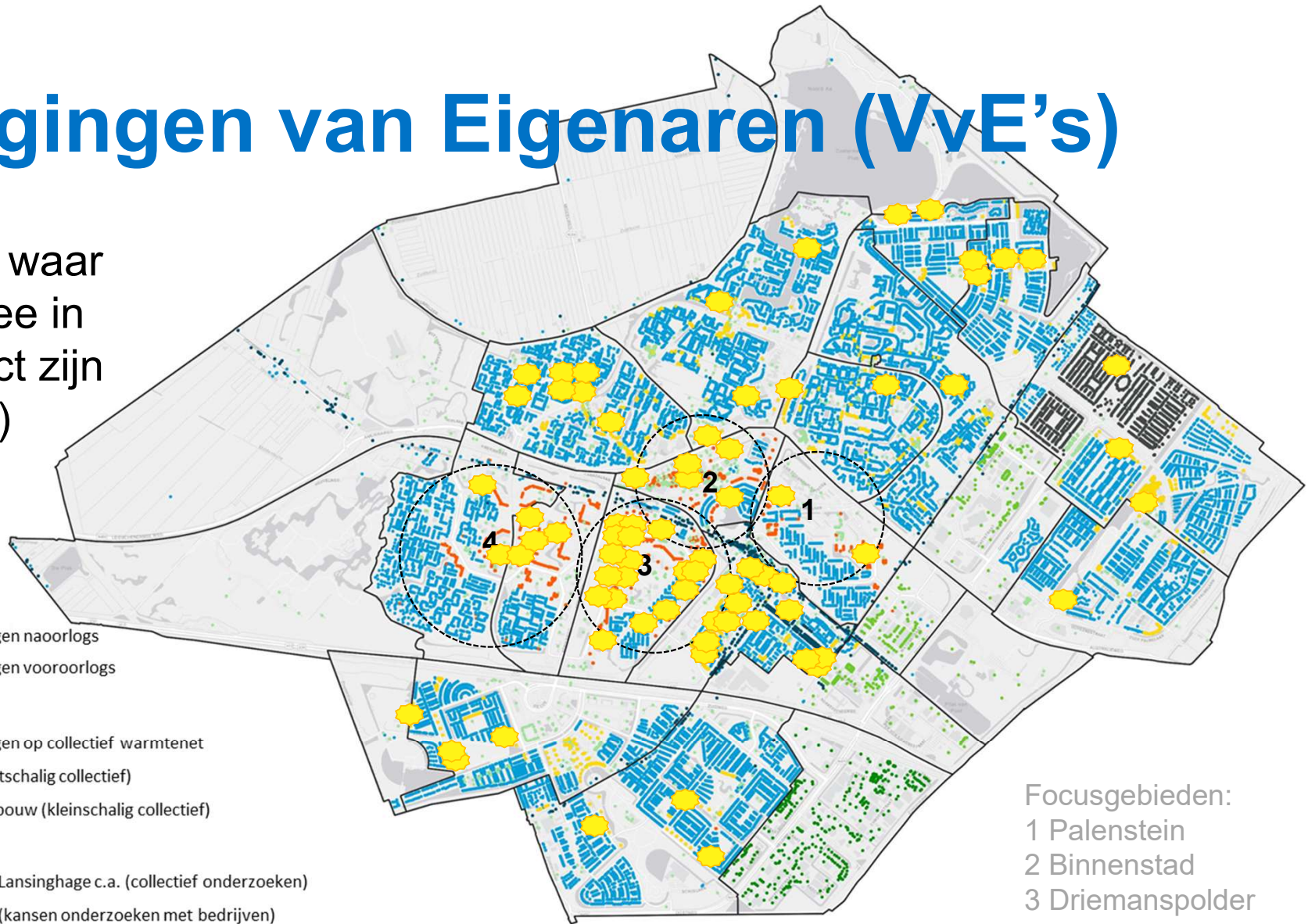
-  Eengezinswoningen naoorlogs
-  Eengezinswoningen vooroorlogs

Collectief

-  Eengezinswoningen op collectief warmtenet
-  Hoogbouw (grootschalig collectief)
-  Verspreide hoogbouw (kleinschalig collectief)

Utiliteit

-  Bedrijventerrein Lansinghage c.a. (collectief onderzoeken)
-  Bedrijventerrein (kansen onderzoeken met bedrijven)
-  Verspreide bedrijven (aansluiten bij toekomstbeeld omgeving)



Focusgebieden:
1 Palenstein
2 Binnenstad
3 Driemanspolder
4 Meerzicht

Bewonersinitiatieven: Ontdekkingsreizigers met een helder doel

Rol gemeente:

- Faciliteren gezamenlijke verkenning*
(*binnen capaciteit en budget, externe middelen noodzakelijk voor opschaling)
- **Obstakels waar mogelijk wegnemen**
- Accepteren dat niet iedereen even snel mee kan of wil en dat oplossing nu nog niet haalbaar betaalbaar is
 - > er zal (nog) niet voor iedereen een oplossing zijn
 - > focus op mensen en partijen die wèl willen



2040
ZOETERMEER
AARDGASVRIJ

Beren op de weg :

Weinig capaciteit



Flora & fauna
onderzoek



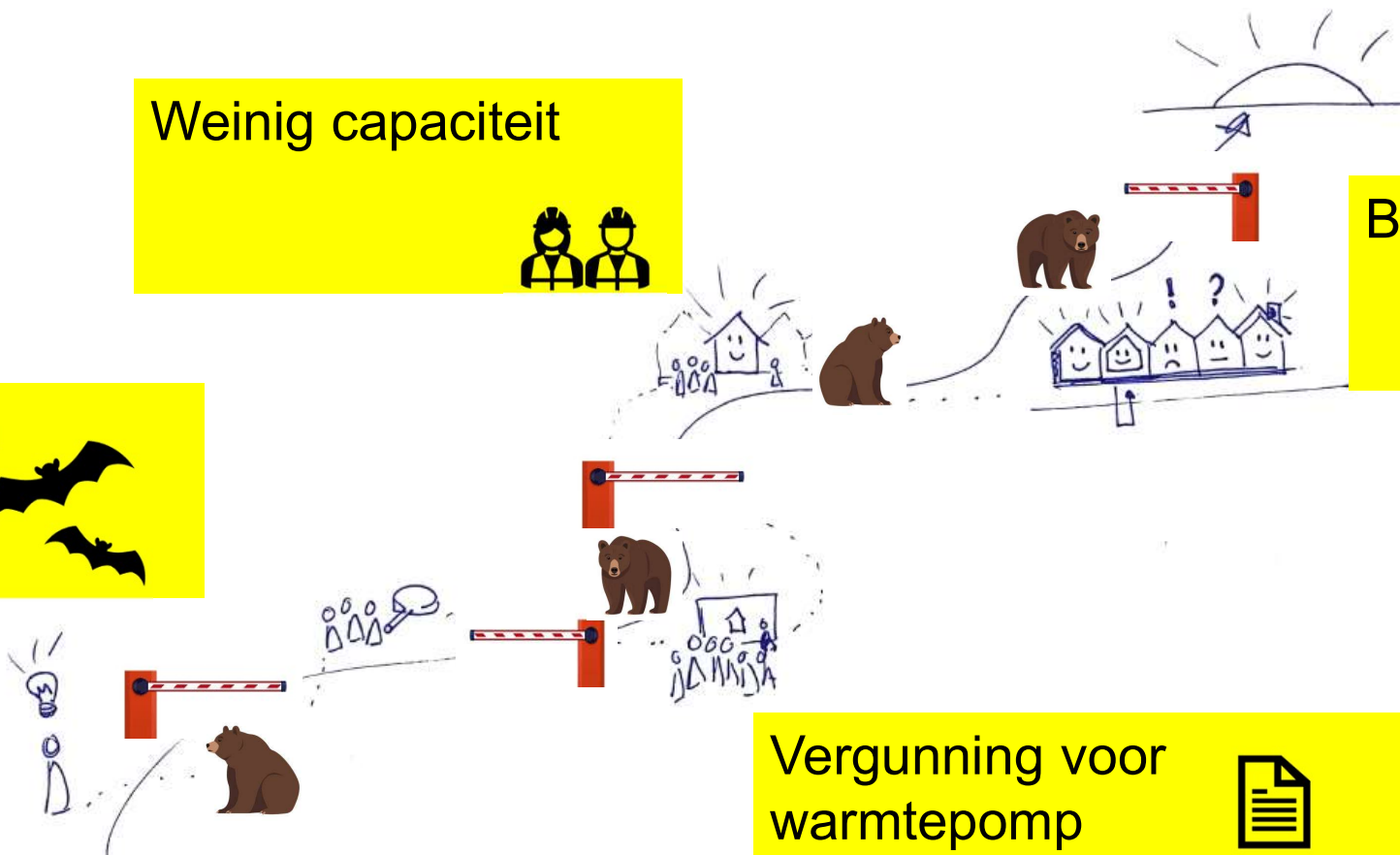
Vergunning voor
warmtepomp



Betaalbaarheid



2040
ZOETMEER
AARDGASVRIJ

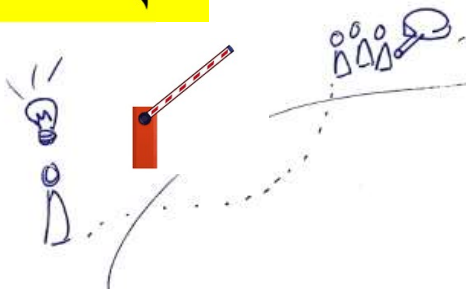


Beren op de weg : obstakels weg nemen

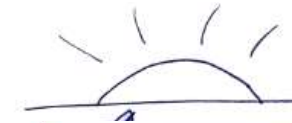
Weinig capaciteit
> leer werk bedrijf
Meerzicht



Flora & fauna
onderzoek
> SMP!



Vergunning voor
warmtepomp
> Beeldkwaliteitsplan!

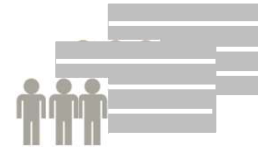
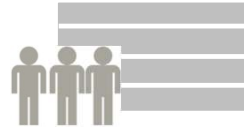


2040
ZOETMEER
AARDGASVRIJ

Betaalbaarheid
> VHF
> SPUK's



Ondersteuningsstructuur- Doelgroepenaanpak Gebouwde omgeving



	WONING EIGENAAR	BUURT INITIATIEF	VVE*	CORPORATIE / HUURDERS	Ondernemers	BEDRIJVEN TERREINEN
Algemene informatie handelingsperspectief en eigenaarschap 	- Energieloket - Energiecafés - Nieuwsbrieven	- Energieloket - Energiecafés - Energienetwerk Zoetermeer	- Informatie avonden VVE Loket - bestuurderscursus	- Energieloket - Nieuwsbrief	In ontwikkeling: Ondernemers loket	In ontwikkeling: Ondernemers loket
Oriëntatie en voorbereiding 	- Gratis Energiescan (DEZO) - Offerte hulp (Energieloket)	- Buurtinitiatief ondersteuning (DEZO) 5K Gezamenlijk onderzoek + procesbegeleiding	- Gratis Energie Bespaar Advies - Opties in kaart, bespreken op ALV	- Quickscan / onderzoek - Opties in kaart, bespreken in projectgroep Aardgasvrij	- MKB Quickscan maatregelen - GroenDus zonnepanelen scan	- GroenDus zonnepanelen scan - Quickscan Rabobank (Green Deal)
Uitvoering / investering 	- Collectieve inkoop acties (Energieloket) - Doe het Zelf regeling-SPUK LAI	Collectieve inkoop acties (Energieloket)	10K proces-begeleiding - Warmtefonds - VHF Bossenbuurt - Groene leges!	Collectieve aanbesteding	- Subsidie noodfonds (200K) 15K Duurzame Pioniers bijdrage opwek	15K Duurzame Pioniers bijdrage opwek

*Vooralsnog alleen in focusgebieden vanwege capaciteit



Samenwerking met DEZo

Wij, de mensen van Zoetermeer, werken samen voor een groene en schone stad. We geloven dat iedereen moet meedoen: bewoners, bedrijven en de gemeente. Samen staan we sterk! We ondersteunen iedereen in Zoetermeer om hun huizen energiezuinig te maken. Zo zorgen we samen voor minder CO2 en een beter milieu.

- Energiescans > blok-voor-blok aanpak
- Energieambassadeurs > learning community
- Procesbegeleiding startende bewonersinitiatieven
- ...

<https://dezo.eu>



Energienetwerk Zoetermeer

- Inspiratie, kennis en ervaringen uitwisselen tussen bewonersinitiatieven
- Elkaars acties & inzet versterken, samen versnellen en opschalen
- Gefaciliteerd door gemeente Zoetermeer – 6x per jaar

[Energienetwerk Zoetermeer | Energieloket Zoetermeer](#)



Subsidieregeling Handen Ineen

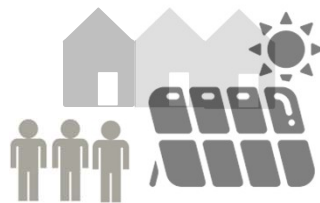
Max € 5.000,-



Duurzame Beginners:

- bewonersinitiatief
- minimaal 3 initiatiefnemers
- bereik minimaal 20 woningen
- zaalhuur, opricht kosten, flyers etc.

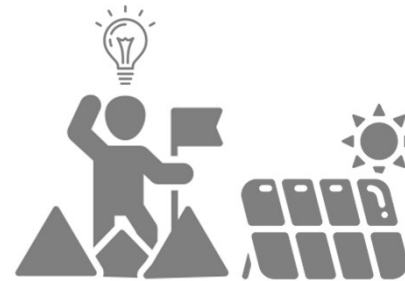
Max € 50.000,-



Duurzame Doeners:

- (energie)coöperatie
- vereniging of stichting
- proces en advies kosten
- bereik minimaal 100 bewoners

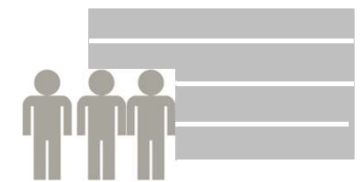
Max € 15.000,-



Duurzame Pioniers:

- (energie)coöperatie
- vereniging of stichting of samenwerking bedrijven
- waarderingsbijdrage aan innovatief idee
- proces en onderzoekskosten

Max € 10.000,-



VvE's:

- VvE's
- maximaal 50% van procesbegeleidingskosten tot 10K
- VvE heeft besloten minimaal 2 duurzaamheidsmaatregelen verder uit te werken

Afgelopen jaren ervaringen opgedaan;

Onderzoeksbureaus:

- Merosch
- Groenoverleven.nu
- Duurzaam Bouwloket
- Lars Boele
- Bouwhulpgroep
- OOM Advies
- Endule



Beweging Energietransitie vergroten. Nog meer: Samen doen wat nodig is!



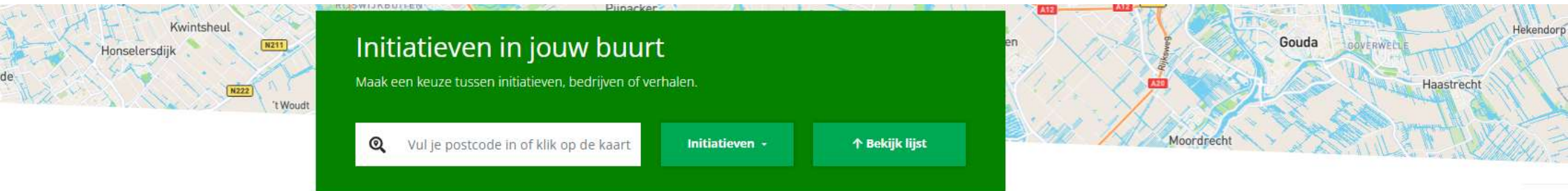
Buurtinitiatief De Groene Stroom - Duurzame alternatieven voor een CV-ketel



Buurtinitiatief De Groene Stroom - Duurzame alternatieven voor een CV-ketel



Energieloket Zoetermeer



Initiatieven in jouw buurt

Maak een keuze tussen initiatieven, bedrijven of verhalen.



Vul je postcode in of klik op de kaart

Initiatieven ▾

↑ Bekijk lijst



INITIATIEF

Energienetwerk Zoetermeer

Elkaar inspireren én kennis en ervaring uitwisselen over verduurzaming in onze gemeente: dat is het...



INITIATIEF

Bewoners Driemanspolder slaauwheid

'We voelen dat we de wind mee hebben'



INITIATIEF

Bewoners Palenstein samen aan de slag



INITIATIEF

Duurzaam 'Receptenboek' Landgoed Zoetermeer

Een 'receptenboek' voor bewoners, zodat ze op korte en middellange termijn aan de slag kunnen met verduurzaming...



INITIATIEF

Werkgroep Koepeltjesbuurt Meent



INITIATIEF

Vogelhoek verduurzaamt



Voorbeeld 1: initiatief Driemanspolder



- 290 BOB woningen en
- 290 drive-in woningen
- Bouwjaar 1968
- BGD 200 leden
- Onderzoek Lars Boele (huisfluisteraar)
- Collectieve inkoop; meer dan 200m² glas vervangen

[Energieloket Zoetermeer | Advies op maat voor jouw situatie](#)

Voorbeeld 2: initiatief Stromenbuurt



- 600 zelfde type woningen
- Bouwjaar 2004-2010
- Onderzoek aardgasvrij 2022
- Warmtepomp blijkt voordeliger
- 96 offerte aangevraagd
- 40 aardgasvrij

[Van cv-ketel naar warmtepomp \(de Groene Stromen\) | Energieloket Zoetermeer](#)

Voorbeeld 3: initiatief Waterbuurt



- 520 woningen 339 particulier
- Bouwjaar 1974
- Vereniging Bewonerscollectief Energietransitie Laagbouwwoningen (VBEL) heeft 175 leden
- Bouwhulpgroep procesbegeleiding;
- Menukaart
- Spelregels opstellen voor nieuw Beeld KwaliteitsPlan (BKP)!

[VBEL | Vereniging Bewonerscollectief - Een andere Energieloket Zoetermeer site](#)



gemeente

Zoetermeer

Vragen of meer informatie?

Karin van Rooij - Kwartiermaker Gebouwde Omgeving

k.m.van.rooij@zoetermeer.nl

Martine van der Woude – senior beleidsadviseur / bewonersinitiatieven

a.j.van.der.woude@zoetermeer.nl